

Reserva Territorial Topolobampo

Topolobampo, Sinaloa, México

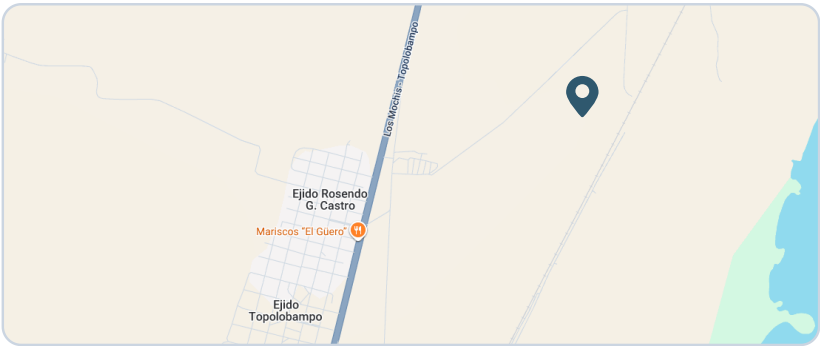
Sector Público Vocación Logística Manufactura



DATOS GENERALES

CATEGORÍA	OPERACIÓN
Reserva Territorial	Venta · Renta
SUPERFICIE	VOCACIÓN
250 hectáreas	Logística & Manufactura
RÉGIMEN	
Reserva pública	

UBICACIÓN



COORDENADAS: 25°38'18.01"N 109°02'25.31"W

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

- ✓ Gas natural
- ✓ Conexión ferroviaria (FFCC)
- ✓ Energía eléctrica
- ✓ Agua
- ✓ Planta tratadora de aguas residuales
- ✓ Barda perimetral

CONTACTO

Tel: +52 (56)2 5938
Email: ventas@smlxl.mx
Web: www.smlxl.mx

CONECTIVIDAD ESTRATÉGICA

AEROPUERTO INT. LOS MOCHIS	DIST. FRONTERA NOGALES
8 km	9:30 hrs
PUERTO DE TOPOLOBAMPO	DIST. FRONTERA USA
5 km	793 km

VENTAJAS COMPETITIVAS

Reserva pública estratégica de 250 hectáreas, la de mayor extensión del estado, ubicada en el complejo portuario de Topolobampo y pieza clave del Hub Químico-Energético del norte de Sinaloa. Su principal diferenciador es la conexión ferroviaria (FFCC) y el acceso a gas natural, además de la proximidad inmediata al puerto de aguas profundas (5 km). Es el emplazamiento idóneo para proyectos industriales de gran escala, energéticos y de logística multimodal con vocación exportadora hacia Asia.

OFICINAS

Blvd. Pedro Infante 2911
Desarrollo Urbano Tres Ríos
80020 Culiacán Rosales, Sin.

CONTACTO COMERCIAL

CIT Sinaloa
Tel. (667) 712 8232
contacto@codesin.mx