

Parque Industrial Mazatlán

Mazatlán, Sinaloa, México

Sector Público Vocación Logística Manufactura



DATOS GENERALES

CATEGORÍA Parque Industrial	OPERACIÓN Venta · Renta
SUPERFICIE 20 hectáreas	VOCACIÓN Logística & Manufactura
RÉGIMEN Sector público	

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

- ✓ Energía eléctrica
- ✓ Barda perimetral
- ✓ Agua
- ✓ Planta tratadora de aguas residuales

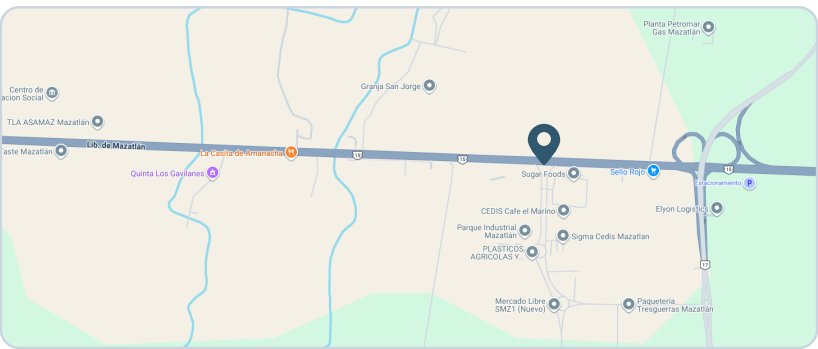
EMPRESAS INSTALADAS / CASOS DE ÉXITO

- Café Marino
- Sugar Foods
- Cedis Deportenis
- Sigma Alimentos
- Inmobiliaria Nieblas
- Femsa
- Cedis Liverpool
- Pan Bueno
- PQA
- SIMA
- +Otras

CONTACTO

Tel: 667 174 4151
Email: foinfra@sinaloa.gob.mx

UBICACIÓN



COORDENADAS: 23°11'22.62"N 106°16'51.11"W

CONECTIVIDAD ESTRATÉGICA

AEROPUERTO INT. MAZATLÁN 13,4 km	DIST. FRONTERA NOGALES 14 hrs
PUERTO DE MAZATLÁN 18 km	DIST. FRONTERA USA 1175 km

VENTAJAS COMPETITIVAS

Parque público en Mazatlán con un clúster consolidado de la industria de alimentos y bebidas —Sigma Alimentos, FEMSA, Café Marino, Sugar Foods, Pan Bueno, CEDIS Liverpool—, aprovechando la cercanía al Puerto de Mazatlán (18 km) y al aeropuerto internacional (13,4 km). Sus 20 hectáreas e infraestructura habilitada ofrecen una base de operación rentable para distribución y transformación, con salida logística hacia el centro del país y los mercados de exportación del Pacífico.